

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října č. 4, 15022 Praha 5, IČ 063631, DIČ: CZ 00063631, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-2000857329/0800, zastoupena starostou JUDr. Milanem Jančíkem, MBA

jako vlastník níže uvedené budovy předkládá

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

Čl. I.

Určení budovy a pozemku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 1. tohoto prohlášení. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení a který byl ke dni hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3, odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy. Městská část Praha 5 podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nkládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení.

Městská část Praha 5, se sídlem: Nám. 14. října č. 4, 15022 Praha 5, IČ 063631, DIČ: CZ 00063631 je tedy výlučným vlastníkem budovy č. popisné 479 v katastrálním území Košíře, obec Praha. Uvedená budova je vystavěna na parcele č. 818 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Košíře, obec Praha a je podle zápisu na listu vlastnictví č. 954 pro obec Praha k.ú. Košíře ve vlastnictví, vzhledem k prvnímu odstavci tohoto článku, Městské části Praha 5, se sídlem: Nám. 14. října č. 4, 15022 Praha 5, IČ 063631, DIČ: CZ 00063631.

Uvedená budova se nachází v Praze – Košířích, Vrchlického ulici s bytovými jednotkami a nebytovými prostory. Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP Praha pro obec Praha k.ú. Košíře na listu vlastnictví č. 954, jako objekt k bydlení.

Čl. II.

Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění
Popis bytových jednotek č. 479/1-479/103 v budově č. popisné 479 na parcele č. 818, k.ú. Košíře, obec Praha:

Seznam jednotek v budově

č. jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluovlastnický podíl
479/1	byt	1PP	48,99	4899/103763
479/2	byt	1PP	45,82	4582/103763
479/3	byt	1NP	50,93	5093/103763
479/4	byt	1NP	48,82	4882/103763
479/5	byt	2NP	41,17	4117/103763
479/6	byt	2NP	51,02	5102/103763
479/7	byt	2NP	38,95	3895/103763
479/8	byt	2NP	41,09	4109/103763
479/9	byt	3NP	41,62	4162/103763
479/10	byt	3NP	51,49	5149/103763
479/11	byt	3NP	39,67	3967/103763
479/12	byt	3NP	39,58	3958/103763
479/13	byt	4NP	41,72	4172/103763
479/14	byt	4NP	52,26	5226/103763
479/15	byt	4NP	38,99	3899/103763
479/16	byt	4NP	36,91	3691/103763
479/17	byt	5NP	41,90	4190/103763
479/18	byt	5NP	51,57	5157/103763
479/19	byt	5NP	40,03	4003/103763
479/20	byt	5NP	41,61	4161/103763
479/101	nebytový prostor - jiný nebytl. prostor	1PP-1NP	37,45	3745/103763
479/102	nebytový prostor - jiný nebytl. prostor	1PP-1NP	41,85	4185/103763
479/103	nebytový prostor - jiný nebytl. prostor	6NP	74,19	7419/103763
			1037,63	

1. Jednotka číslo: 479/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
předsíň	7,24	1x vana
spiž	0,61	1x WC mísa
wc	0,93	1x umyvadlo
koupelna	3,10	3x vodovodní baterie
pokoj	22,61	1x sporák
kuchyň	14,50	1x bojler
		2x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	48,99	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kójí ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

4899/103763

2. Jednotka číslo: 479/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
předsíň	8,06	1x vana
wc	0,71	1x WC mísa
koupelna	2,84	1x umyvadlo
kuchyň	8,79	1x vodovodní baterie
pokoj	15,98	1x sporák
sklep	9,44	1x bojler
		2x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	45,82	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kójí ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

4582/103763

3. Jednotka číslo: 479/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
předsíň	9,95	1x vana
wc	0,96	1x WC mísa
koupelna	3,08	1x umyvadlo
spíž	0,77	3x vodovodní baterie
kuchyň	15,01	1x sporák
pokoj	21,16	1x bojler
		2x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	50,93	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

5093/103763

4. Jednotka číslo: 479/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
předsíň	3,54	1x vana
kuchyň	4,85	1x WC mísa
wc	0,83	1x umyvadlo
koupelna	2,62	2x vodovodní baterie
pokoj	17,55	1x sporák
pokoj	9,24	1x bojler
sklep	10,19	1x přímotop
		1x poštovní schránka
celkem	48,82	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

4882/103763

5. Jednotka číslo: 479/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
kuchyň	7,78	1x vana
wc	0,89	1x WC mísa
koupelna	3,31	1x umyvadlo
pokoj	16,28	2x vodovodní baterie
pokoj	12,91	1x sporák
		1x bojler
		2x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	41,17	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

4117/103763

6. Jednotka číslo: 479/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
předsíň	7,35	1x vana
spíž	0,73	1x WC mísa
wc	0,90	1x umyvadlo
koupelna	3,27	1x vodovodní baterie
pokoj	23,46	1x sporák
kuchyň	15,31	1x bojler
		1x akumulční kamna
		1x poštovní schránka
celkem	51,02	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

5102/103763

7. Jednotka číslo: 479/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
předsíň	7,57	1x vana
wc	0,85	1x WC mísa
koupelna	2,64	1x umyvadlo
spiž	0,72	1x vodovodní baterie
kuchyň	9,02	1x sporák
pokoj	18,15	1x bojler
		1x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	38,95	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

3895/103763

8. Jednotka číslo: 479/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
kuchyň	8,10	1x vana
wc	0,73	1x WC mísa
koupelna	3,07	1x umyvadlo
pokoj	12,95	3x vodovodní baterie
pokoj	16,24	1x sporák
		1x bojler
		2x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	41,09	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

4109/103763

9. Jednotka číslo: 479/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
kuchyň	7,54	1x vana
wc	0,94	1x WC mísa
koupelna	3,48	1x umyvadlo
pokoj	16,36	3x vodovodní baterie
pokoj	13,30	1x sporák
		1x bojler
		2x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	41,62	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

4162/103763

10. Jednotka číslo: 479/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
kuchyň	8,27	1x vana
wc	0,89	1x WC mísa
koupelna	3,32	1x umyvadlo
pokoj	23,48	3x vodovodní baterie
pokoj	15,53	1x sporák
		1x bojler
		2x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	51,49	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

5149/103763

11. Jednotka číslo: 479/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
kuchyň	7,66	1x vana
spiž	0,85	1x WC mísa
wc	0,92	1x umyvadlo
koupelna	2,87	3x vodovodní baterie
pokoj	17,71	1x sporák
pokoj	9,66	1x bojler
		1x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	39,67	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

3967/103763

12. Jednotka číslo: 479/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
předsíň	6,95	1x vana
wc	0,87	1x WC mísa
koupelna	3,14	1x umyvadlo
pokoj	12,14	3x vodovodní baterie
pokoj	15,98	1x sporák
spiž	0,50	1x bojler
		1x WAW
		1x akumulární kamna
		1x poštovní schránka
celkem	39,58	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

3958/103763

17. Jednotka číslo: 479/17 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	7,57	1x vana
wc	0,92	1x WC mísa
koupelna	3,48	1x umyvadlo
pokoj	16,80	3x vodovodní baterie
kuchyň	12,63	1x sporák
spiž	0,50	1x kombikotel
		1x poštovní schránka
celkem	41,90	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

4190/103763

18. Jednotka číslo: 479/18 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	7,68	1x vana
spiž	0,87	1x WC mísa
koupelna + wc	4,68	1x umyvadlo
pokoj + kk	22,91	3x vodovodní baterie
pokoj	15,43	1x sporák
		1x bojler
		2x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	51,57	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

5157/103753

19. Jednotka číslo: 479/19 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
předsiň	7,72	1x vana
spiž	0,84	1x WC mísa
wc	0,82	1x umyvadlo
koupelna	2,72	3x vodovodní baterie
kuchyň	9,75	1x sporák
pokoj	18,18	1x bojler
		2x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	40,03	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

4003/103763

20. Jednotka číslo: 479/20 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
kuchyň	8,18	1x vana
wc	0,82	1x WC mísa
koupelna	2,90	1x umyvadlo
pokoj	16,55	3x vodovodní baterie
pokoj	12,66	1x sporák
spiž	0,50	1x bojler
		1x WAW
		1x poštovní schránka
celkem	41,61	
sklepní kóje		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kóji ve společných částech 2.PP předmětné budovy.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

4161/103763

Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- sklepní prostory mimo sklepů které jsou samostatnou jednotkou, nebo příslušenstvím jednotky
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby
- rozvody kanalizace (až ke zdi jednotek), plynu (až k plynoměru), elektroinstalační rozvody, domovní elektroinstalace, svislé rozvody telekomunikací, rozvody vody
- světlíky

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově č. popisné 479, která je vystavěna na parcele č. 818 k.ú. Košíře, obec Praha, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

Čl. IV. Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Košíře, obec Praha, parc. číslo 818, na kterém je vystavěna budova č. popisné 479, ve které se vyčleňují bytové jednotky podle zák.č. 72/1994 Sb. a pozemek parc. č. 819, který tvoří funkční celek s uvedenou budovou, je vlastnictvím vlastníků jednotlivých bytových jednotek a nebytových prostorů podle výše uvedených spoluvlastnických podílů t.j. Městská část Praha 5, se sídlem: Nám. 14. října č. 4, 15022 Praha 5, IČ 063631, DIČ: CZ 00063631.

Čl. V. Práva a závazky budovy

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejich společných částí, zejména ze:

- a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky,
- b) smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností, uzavřené ve smyslu čl. VIII tohoto prohlášení.
- c) vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 954, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Košíře.

Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, nevážnou na budově a pozemku zastavěném a věcně příslušném k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvím vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky.

Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

Správcem je určena společnost: CENTRA a.s., Anděl City, Pížeňská 5b, 150 00 Praha 5.

Čl. VII.

Pravidla pro správu společných částí domu

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídit se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.

Vztahy mezi společenstvím vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu §§ 724 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Povinnosti správce

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecně o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostor domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.

Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů. Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:

provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení,

vybíráni příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství,

usmíření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné,

akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo pocíťovaných škod bez váhání shromáždění,

Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejrychleji shromáždění svolat a informovat je o tom.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

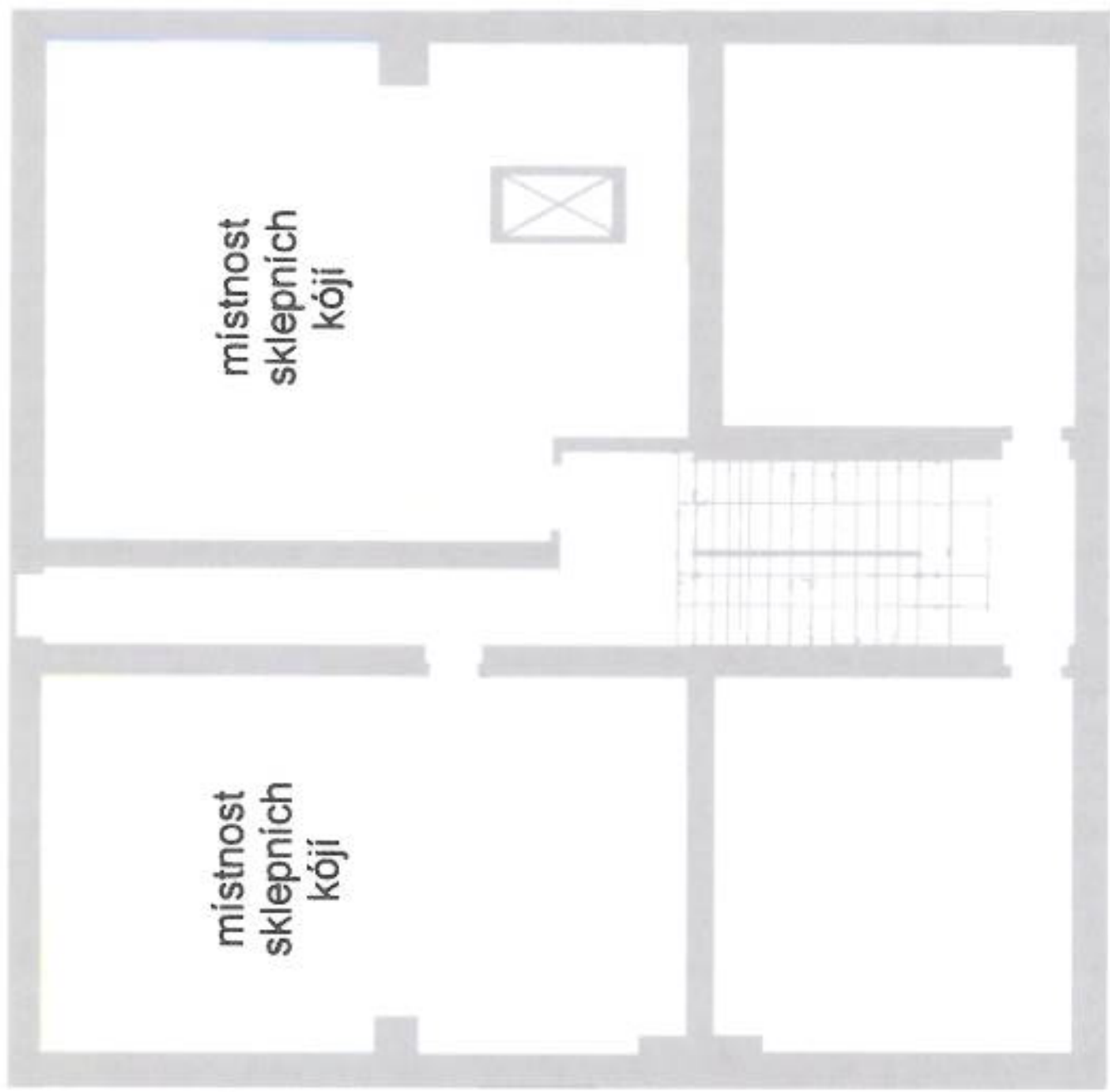
Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením z.č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

29. 01. 2010

V Praze dne 2009



za Městskou část Praha 5
JUDr. Milan Jančík, MBA, starosta



místnost
sklepních
kóji

místnost
sklepních
kóji

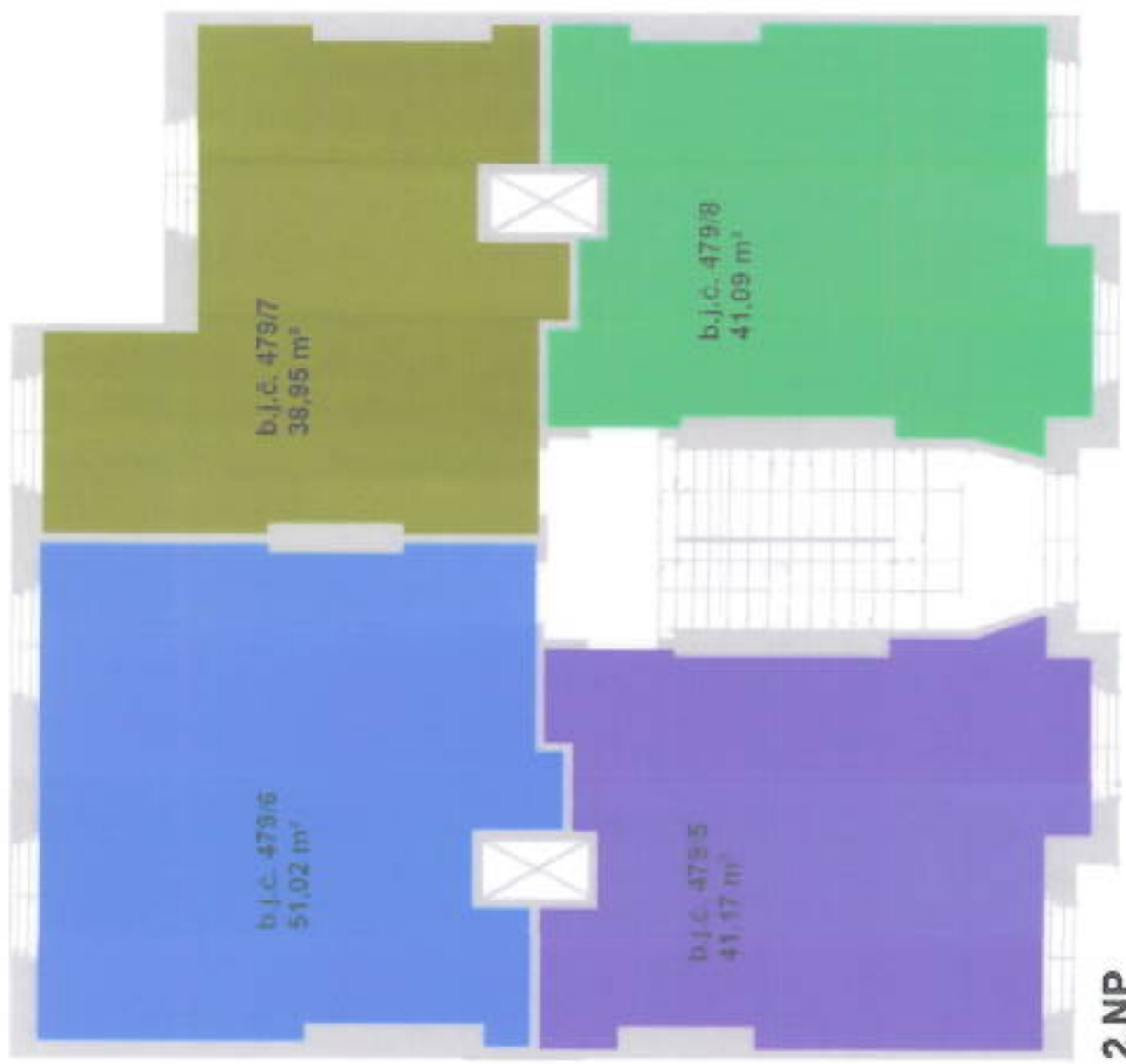
2.PP



1.PP



1.NP



2.NP



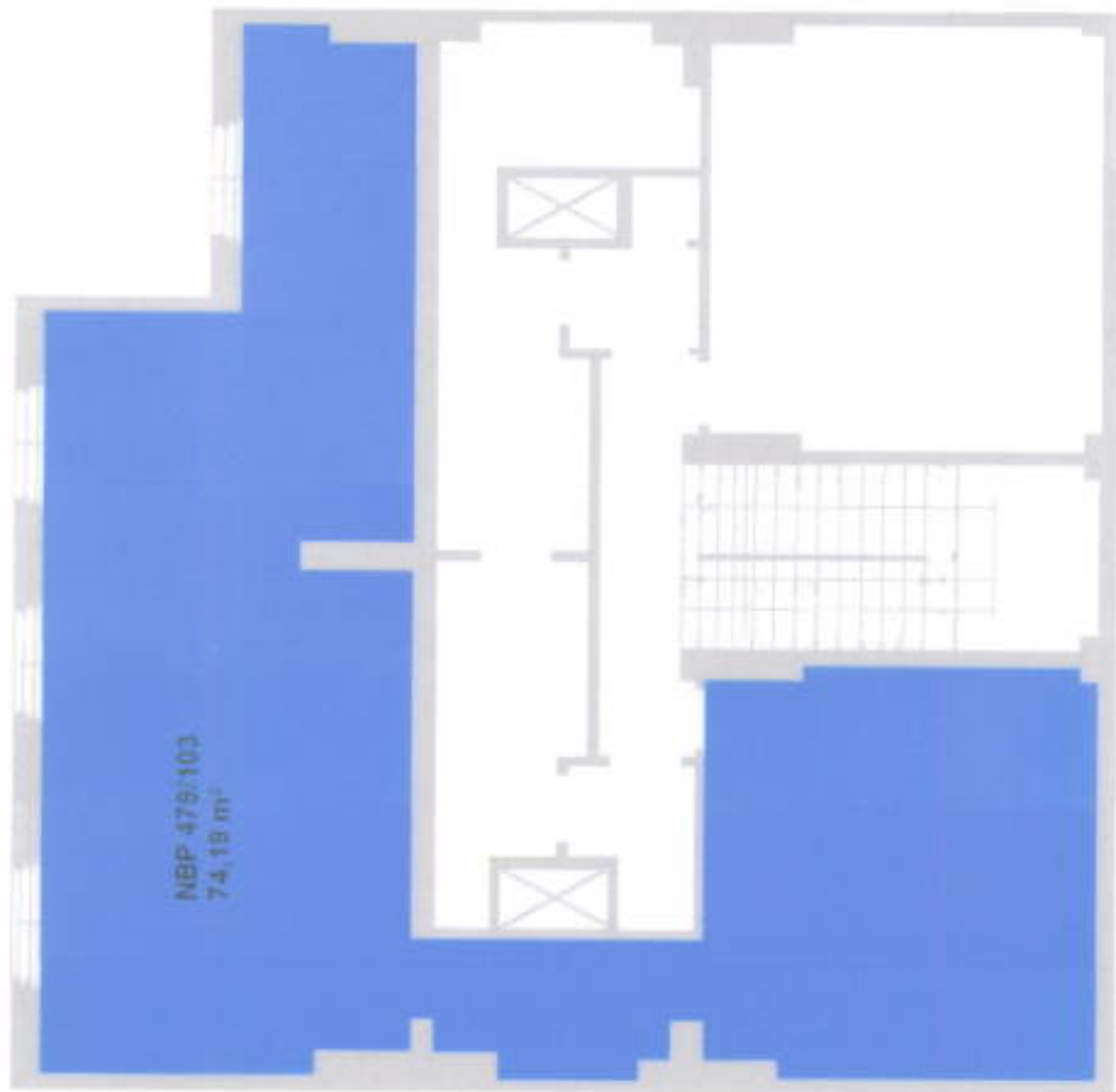
3.NP



4.NP



5.NP



NBP 479/103
74,19 m²

6.NP